



Oferta de alquiler: Despachos para psicólogos

Ubicación: Eixample Esquerra, Barcelona

Licencia sanitaria: Autorización vigente por el Departament de Salut

Número de despachos: 6

Superficie: entre 8 m² y 16 m²

Planta: baja, accesible, puerta con códigos

Estilo: moderno, acogedor, insonorizado

Equipamiento general

- Recepción con zona de espera y café de especialidad.
- Climatización individual (aire acondicionado y calefacción).
- Acceso mediante puerta con código individual.
- Wi-Fi fibra 300Mb.
- Servicio de limpieza y mantenimiento incluidos.
- Sillones y sofás, decoración moderna, minimalista y cálida.
- Café y té incluidos para profesionales y pacientes.
- Cumple con criterios COPC y normativa sanitaria.

Oferta 1: Despacho Pequeño (sin luz natural)

Superficie: 8–10 m² | Ideal para: Consultas individuales u online.

Modalidad	Descripción	Precio Estándar	Con 10% dto. (Equipo Art)
Por hora	Uso puntual, mínimo 2 h	15 €/h	13,50 €/h
Bono 10 h	A usar en 30 días	135 €	121,50 €



Bono 25h	A usar en 30 días	250€	225€
2 días fijos	8 días al mes	280 €/mes	252 €/mes
Completo	Uso exclusivo 24/7 (llave personal)	820 €/mes	738 €/mes

Oferta 2: Despacho Grande (con luz natural)

Superficie: 14–16 m² | Ideal para: Sesiones de pareja, familiares o individuales.

Modalidad	Descripción	Precio Estándar	Con 10% dto. (Equipo Art)
Por hora	Uso puntual, mínimo 2 h	20 €/h	18 €/h
Bono 10 h	A usar en 30 días	180 €	162 €
Bono 25h	A usar en 30 días	330€	297€
2 días fijos	8 días al mes	350 €/mes	315 €/mes
Completo	Uso exclusivo 24/7 (llave personal)	950 €/mes	855 €/mes

- **Extras opcionales:** Perfil en la página web y posibilidad de uso del programa de gestión clínica (historias clínicas, facturación, cobros) por 50 €/mes adicionales.
- **Fianza:** 1 mes en plan mensual exclusivo (sin fianza para horas/bonos).



- *(Nota: A todas estas tarifas se les debe sumar el 21% de IVA y restar el 19% de IRPF si corresponde).*

Condiciones de contratación

- Sin permanencia obligatoria (mensual renovable).
 - **Fianza:** 1 mes en mensual exclusivo; sin fianza en horas/bonos.
 - Acceso 24h mediante código digital
 - Horario: de lunes a sábado 9-21.00
 - Cancelación 24h
 - **Requisitos:** colegiación y **RC profesional** vigente; cumplimiento **sanitario** y **LOPDGDD/GDPR**.
 - **No subarriendo** sin autorización; uso responsable de espacios (silencio/higiene).
 - **Extras opcionales:** perfil en la página web, posibilidad del uso de programa de gestión clínica (historias clínicas, facturación, cobros) por 50€/mes adicionales
-

Público objetivo

- Psicólogos clínicos y sanitarios.
 - Coaches, terapeutas familiares o de pareja, sexólogos.
 - Dietistas, fisioterapeutas
 - Psiquiatras o profesionales de salud mental complementarios.
-